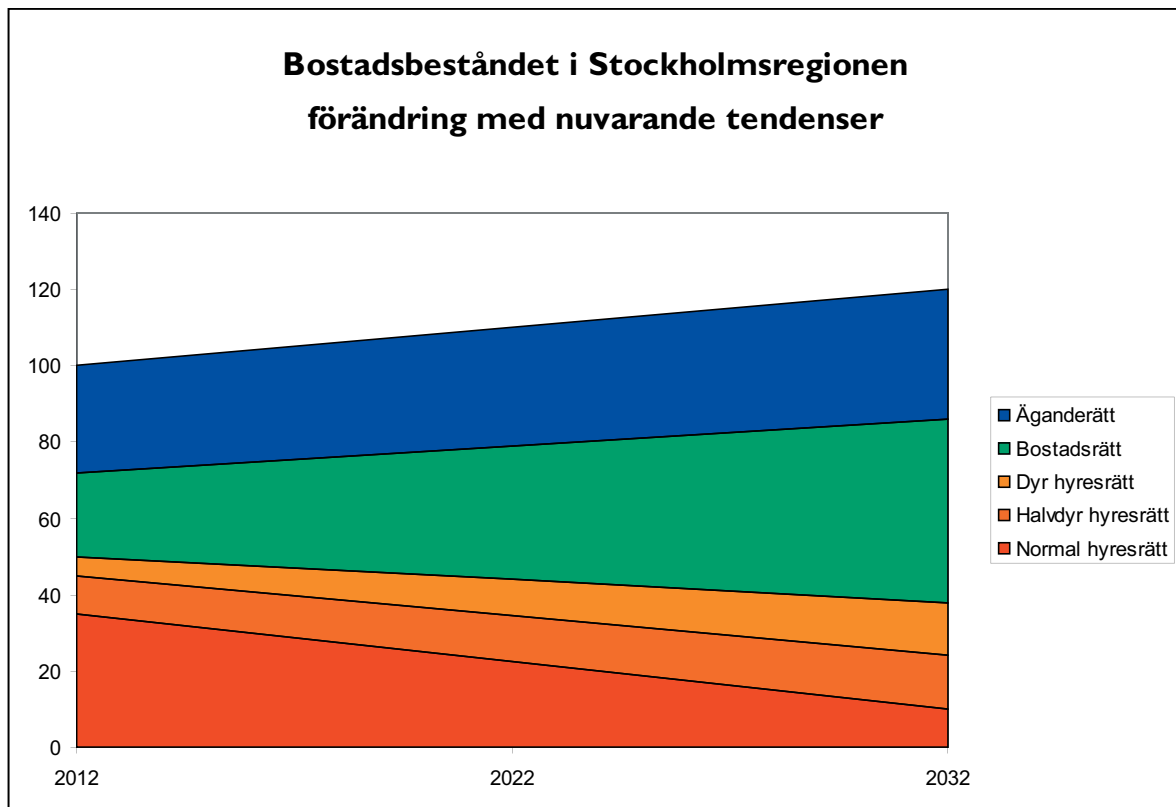


# Faktablad förändring av bostadsbeståndet i Stockholms län, med nuvarande tendenser



## Bostadsbeståndet i Stockholmsregionen förändras.

Beståndet växer, om än för långsamt, men det byter också skepnad.

Äganderättsbeståndet, främst småhus, växer ungefär i takt med den allmänna tillväxten.

Bostadsrättsbeståndet växer både genom en hög andel av nyproduktionen och en omvandling från hyresrätt till bostadsrätt.

Hyresrättsbeståndet minskar. Nyproduktionen av hyresrätt är rätt låg och det sker en omvandling från hyresrätt till bostadsrätt.

Typen av hyresrätt förändras också. Den normala hyresrätten med normala hyror minskar, både genom omvandlingen till bostadsrätt och genom att hyresrättslägenheterna byggs om och får väsentligt högre hyror. Nyproduktionens andel av den totala hyresrätten växer och därmed också beståndet av dyr hyresrätt. Så från en ganska hög andel hyresrätt med normal hyra så förändras hyresrätten till större delar med halvhöga eller höga hyror.

**Dessa förändringar av bostadsbeståndet får stora konsekvenser för boendeförutsättningarna för olika hushåll.**