

Öppet brev till stadsfullmäktige i Stockholm

Absurda krav på nya tomträttsavgälder.

I Stockholm har hyrorna ökat nästa tre gånger så snabbt som konsumentprisindex under 2000-talet. Det är upprörande.

Varje år kommer kommunens bostadsbolag med hyreshöjningskrav på cirka 2,5 procent trots att konsumentprisindex knappast rör sig.

Hyresgästföreningen hyresförhandlar och tvingas gå med på höjningar trots att det egentligen inte finns skäl för höjningarna. Huvudorsaken till höjningarna är de höga vinstkrav som kommunen lägger på bostadsbolagen

Nu kommer en annan del av kommunen och kräver höjda tomträttsavgälder. Det är inga små höjningar som krävs. Höjningskraven motsvarar upp till 10-15 procent av de totala hyrorna!

Vad anförs för skäl? Jo man hävdar att markvärdena har stigit.

Vilka markvärden? Kommunens allmännyttiga fastigheter är ju inte till salu och kommunen har ett allmännyttigt syfte att tillhandahålla bostäder som hushåll med måttliga inkomster ska kunna bo i!

Redan idag ligger hyrorna i kommunens fastigheter i snitt på 35 procent av medianinkomsten för hyresgäster i kommunen.

Under en rad år har kommunen sålt mark till låga priser. På det som inte är sålt vill man nu klämma ut mera pengar från den boendegrupp som är minst bemedlad. Det är upprörande.

Kommunen påstår att höjningen av avgälderna inte ska påverka hyrorna. Eftersom kommunen samtidigt kräver höga vinster av bolagen så talar allt för att bolagen kommer att kräva hyreshöjningar för att upprätthålla vinstnivån.

Höjningen av tomträttsavgälderna är ett sätt att tvinga hyresgästerna att betala mera skatt än andra. Det är ett sätt att kringgå förbudet om att ta vinster från bostadsbolagen till annan verksamhet.

Hyresgästernas Boendetrygghet vill nu istället se en bostadspolitik som leder till bostäder för hushåll med måttliga inkomster.

Dra tillbaka förslaget om de höjda tomträttsavgälderna.

Stockholm den 28 oktober 2016

Nätverket för Hyresgästernas Boendetrygghet, styrelsen

Ragnar v Malmberg, ordförande