

Till media

Hyresskillnaderna i Stockholm är för höga visas i ny utredning

Hyresgästföreningen redovisar idag en enkätundersökning om bland annat vilka hyresskillnader som hyresgästerna anser vara rimliga.

Resultatet är intressant. 57 procent skulle vilja betala mer för en lägenhet i Stockholms innerstad, 32 procent lika mycket och 11 procent mindre.

Det är enkelt att räkna fram ett genomsnitt utifrån rapporten. I snitt skulle hyresgästerna vilja betala 520 kronor mer per månad för samma lägenhet som de nu har om den var belägen i Stockholms innerstad.

Utredningen visar också hyresskillnaderna idag. Nu blir det riktigt intressant. En trerummare i Stockholms innerstad kostar i snitt 1.102 kronor mer per månad än snittet för trerummare i övriga regionen!

Hyresskillnaderna idag är således mer än dubbelt så höga som hyresgästernas värderingar. 1.102 kronor istället för 520!

NHB är mycket bekymrad över hur denna situation har kunnat uppstå. **Hyresskillnader leder till segregation och utträngning.** Redan en skillnad på 520 kronor leder till segregation. Det är inte självklart att ens en skillnad på 520 kronor ska accepteras bara för att ett antal har uttalat en vilja för att betala detta.

Det är svårt att förstå varför Hyresgästföreningens utredning inte ställer frågor kring hur hyresgästerna ser på segregation.

Utredningen tillsammans med en oro för segregation ger ändå ett fullgott underlag för att nu skyndsamt ta itu med de alldeles för stora hyresskillnader som har uppstått i regionen.

Stockholm den 5 september 2008

Nätverket för Hyresgästernas Boendetrygghet

Margareta Friman Scharin, ordförande

Tel 08-7231862, eller 070-224 36 74

Nätverket för Hyresgästernas Boendetrygghet är en ideell förening som arbetar med att ta fram fakta och bilda opinion till stöd för hyresgästernas boendetrygghet.